デジタル社会推進実践ガイドブック DS-43A

コアデータモデル解説書  
建物

2025年（令和7年）3月25日

デジタル庁

|  |
| --- |
| [キーワード]  建物、不動産、データモデル  [概要]  建物の情報をシステム実装する際に参照すべきデータモデルについて解説するガイドブックです。このガイドに従いデータ設計を行うことで、同じ設計規則に従うシステム間、分野間でのデータ連携を容易かつ正確に行えるようになります。また、データ設計を実施するコストも削減することができます。 |

# 建物のデータモデル

建物の情報を記述するためのデータモデルです。

名称や建物住所などの基本的な情報は基礎項目とし、基礎項目の中で必ず選択していただく項目を必須項目としています。また、基礎項目以外の情報として拡張項目を用意しています。

必須項目以外は任意項目なので、用途に応じて基礎項目や拡張項目を選択、あるいは独自項目を追加するなどのカスタマイズを行って利用してください。

## 建物データモデルの項目

建物データモデルの基礎項目は表1、拡張項目は表2の通りです。英語名や記入例などを含む詳細については、別添の「438\_コアデータモデル\_DMD.xlsx」を参照してください。

表1 建物データモデルの基礎項目一覧

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 必須項目 | 項目名 | 説明 |
|  | ID | 機械的に採番された建物を一意に識別するID。建物単位に付番する |
|  | 種別情報 | 建物の種別 |
|  | 名称 | 建物の名称 |
|  | 名称(カナ) | 建物のカナ表記 |
|  | 名称(英字) | 建物の英語名またはローマ字表記 |
|  | 通称 | 建物に通称がある場合に記入 |
|  | 説明 | 建物情報として公開可能な詳細情報 |
| 必 | 建物住所 | 住所・所在地情報（住所の型） |
|  | 備考 | 建物の備考 |

表2 建物データモデルの拡張項目一覧

|  |  |
| --- | --- |
| 項目名 | 説明 |
| 概要 | 建物情報として公開可能な概要情報 |
| 関連建物 | 提携している他建物の情報など（建物の型） |
| 状態 | 「建築」、「稼働中」、「閉鎖中」などのステータス |
| 設備情報 | 建物内に併設されている設備の情報 |
| 敷地 | 建物の敷地の情報（敷地面積等） |
| 性能 | 建物の性能(耐震性能、防火性能等) |
| 用途 | 建物の主要用途の表記 |
| 建築面積 | 建物の建築面積(m2) |
| 延べ面積 | 建物の延べ床面積(m2) |
| 最高の高さ | 建物の最高点の高さ(m) |
| 地上階数 | 建物の地上階数 |
| 地下階数 | 建物の地下階数 |
| 構造 | 建物の構造の表記 |
| 竣工日 | 建物の竣工日 |
| 連絡先情報 | 連絡先の情報（連絡先の型） |
| アクセシビリティ情報 | アクセシビリティ情報（アクセシビリティの型） |

## その他構造物のデータモデル

農業用のビニールハウスや橋、史跡など建物としての管理が適切でないような構造物を記述するためのデータモデルとして、その他構造物のデータモデルを用意しています。その他構造物のデータモデルの項目は建物データモデルの項目と同じです。

# 関連データ定義

## コントロールド・ボキャブラリ（統制語彙）

###### 種別情報

一戸建ての住宅、工場等、建築基準法施行規則（別記様式）に定める建築物用途区分コードを使用できる。

https://www.mlit.go.jp/report/press/joho04\_hh\_001256.html

###### 構造

不動産登記規則の「構造」区分を使用できる。

○構成材料による区分

「木造」、「土蔵」、「石」、「れんが」、「コンクリートブロック」、「鉄骨」、

「鉄筋コンクリート」、「鉄骨鉄筋コンクリート」

○屋根の種類による区分

「かわらぶき」、「スレートぶき」、「亜鉛メッキ鋼板ぶき」、「草ぶき」、

「陸屋根」

○階数による区分

「平家建」、

「二階建（三階建以上の建物にあっては、これに準ずるものとする。）」

これらの区分に該当しない建物については、これに準じて定める

###### 用途

都市計画基礎調査実施要領[[1]](#footnote-2)に準拠する。

|  |  |
| --- | --- |
| コード | 説明 |
| 401 | 業務施設 |
| 402 | 商業施設 |
| 403 | 宿泊施設 |
| 404 | 商業系複合施設 |
| 411 | 住宅 |
| 412 | 共同住宅 |
| 413 | 店舗等併用住宅 |
| 414 | 店舗等併用共同住宅 |
| 415 | 作業所併用住宅 |
| 421 | 官公庁施設 |
| 422 | 文教厚生施設 |
| 431 | 運輸倉庫施設 |
| 441 | 工場 |
| 451 | 農林漁業用施設 |
| 452 | 供給処理施設 |
| 453 | 防衛施設 |
| 454 | その他 |
| 461 | 不明 |
| 471 | 空家 |

# 変更履歴

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 改定年月日 | 改定箇所 | 改定内容 |
| 2025年3月25日 | 全体 | データ項目を基礎項目と拡張項目として再定義 データモデルの関連性を削除 |
| 2022年5月9日 | - | 初版決定 |

1. https://www.mlit.go.jp/toshi/tosiko/kisotyousa001.html [↑](#footnote-ref-2)